



COMUNE DELLA SPEZIA

DIPARTIMENTO III - SERVIZI TECNICI LL.PP.

C.d.R. STRADE E SEGNALETICA

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI CITTADINI
(PORTICATI DI VIALE ITALIA E CORSO NAZIONALE) CUP
G47H20000620006.**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE

ELABORATO "F"

La Spezia, Settembre 2020

I PROGETTISTI

Geom. Raffaella Carpena

Geom. Valeria Corradini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio Zanini

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale ha programmato un intervento di riqualificazione di alcuni tratti dei porticati di Viale Italia e Corso Nazionale.

Questi interventi hanno l'obiettivo di qualificare architettonicamente la pavimentazione dei porticati i quali sono soggetti ad intenso traffico pedonale poiché si trovano in punti molto frequentati e su essi prospettano numerose attività commerciali.

Attualmente presentano un diffuso stato di ammaloramento stante il tempo trascorso dalla loro realizzazione.

Gli studi e i sopralluoghi eseguiti hanno evidenziato che i porticati e marciapiedi adiacenti che necessitano di intervento ammontano a mq 1850 circa.

I materiali impiegati per le nuove pavimentazioni dei porticati si ricollegano a quelle esistenti e confacenti all'architettura prevalente: pavimentazione in marmo alla palladiana, mattonelle di gres e pavimentazione in conglomerato bituminoso per i marciapiedi adiacenti ai porticati.

INDAGINE GEOLOGICA

Per la tipologia e la natura degli interventi previsti non è necessario predisporre indagini e relazione geologiche.

VINCOLI E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area d'intervento è classificata nel PUC all'articolo 23, infrastrutture per la viabilità e non necessita di autorizzazioni da parte di altri enti e autorità.

VERIFICA PREVENTIVA D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Non sono previste nuove edificazioni e scavi a maggiore profondità rispetto alle opere presenti per cui non si ritiene necessario procedere con indagini specifiche volte alla verifica di interesse archeologico.

AREA DI INTERVENTO

I porticati oggetto di intervento sono privati ma di uso pubblico, l'Amministrazione intende intervenire dato l'interesse pubblico di riqualificazione di spazi altamente funzionali all'economia e alla qualità dell'ambiente urbano.

ASPETTI TECNICI E COSTRUTTIVI

I lavori previsti consistono nella demolizione e nel rifacimento di pavimentazione in marmo alla palladiana ed in gres con le medesime caratteristiche di quelle esistenti nei porticati oggetto di intervento e nel rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso di alcuni tratti di marciapiedi adiacenti ai porticati.

L'intervento prevede anche il rifacimento del sottofondo e del sottostante massetto il calcestruzzo, armato con rete elettrosaldata e la eventuale sostituzione o riparazione di condotte presenti sotto lo stesso.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Da computo metrico allegato risulta un importo dei lavori stimato in € **333.062,95**, oltre le somme a disposizione per IVA, spese tecniche e altro.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico complessivo, sulla base del calcolo sommario dei lavori da eseguire e delle altre somme necessarie e da mantenere a disposizione dell'Amministrazione per gli obblighi di legge e interventi accessori risulta dal seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	317.062,95	317.062,95
COSTI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA PREVISTI NEL PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€	16.000,00	16.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO	€		333.062,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	€	6.661,21	
SPESE TECNICHE	€	7.000,00	
IVA 22 %	€	73.273,85	
IMPREVISTI ed ARROTONDAMENTI	€	1,99	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	86.937,05	86.937,05
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€		420.000,00

ELENCO ELABORATI DEL PRESENTE PROGETTO

- Elaborato "A": Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato "B": Elenco Prezzi Unitari;
- Elaborato "C": Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato "D": Calcolo Incidenza Mano d'Opera;
- Elaborato "E": Piano di Sicurezza e Coordinamento.;
- Elaborato "F": Relazione Generale;
- Elaborato "G": Cronoprogramma;
- Elaborato "H": Validazione;
- Elaborato "I": Planimetrie di intervento.