



**BANDO DI GARA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI EDIFICI COMUNALI 2019-2021  
CIG: 809779824F CUP G49H19000110004**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:  
DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI di CONTATTO:**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DELLA SPEZIA C.d.R. Centrale Unica Acquisti e Contratti – Piazza Europa, 1 - 19124 La Spezia C.F. 00211160114

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP Ing. Alessandro Trapani, tel. 0187/727333, e-mail: [alessandro.trapani@comune.sp.it](mailto:alessandro.trapani@comune.sp.it) (contattabile dalle ore 9,00 alle 12,00).

**Sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione:** per fissazione appuntamento cell. 3204395003 del geom. Paolo Antiga (contattabile dalle ore 9 alle 13).

**Chiarimenti** esclusivamente tramite piattaforma telematica <https://laspezia.acquistitelematici.it/>

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO – IMPORTO A BASE DI GARA – CATEGORIA LAVORI RICHIESTA**

L'Amministrazione Comunale ha stabilito di appaltare, con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione straordinaria anche a carattere d'urgenza degli edifici comunali per il triennio 2019/2021 mediante l'istituto dell'Accordo Quadro col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo complessivo massimo dell'Accordo Quadro, compresi gli oneri della sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad Euro 1.603.400,00 di cui Euro 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per ulteriori precisazioni si rimanda al Capitolato speciale d'appalto).

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 1.546.400,00**.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

categoria prevalente a **qualificazione obbligatoria OG1 seconda classifica**.

Si rimanda per l'ammontare e per i contratti applicativi al capitolato speciale d'appalto.

**DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1.1.3 del Capitolato speciale d'appalto la durata è fissata in anni 3 dalla sottoscrizione del contratto di Accordo quadro, con possibilità di proroga di mesi 6 sussistendone i requisiti di legge.

**FINANZIAMENTO:** Mutuo flessibile contratto con CDP pos. N. 6057147.

**SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 105, comma 2, d.lgs. 50/2016 il subappalto dichiarato dal concorrente è consentito nel limite massimo del 40% dei singoli contratti applicativi.

**INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**Spese, cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni contenute nell'art. 16 del Disciplinare di gara.

Le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e l'avviso relativo all'aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario e saranno rimborsate alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi prescritte nel Disciplinare di gara e negli atti dallo stesso richiamati, visionabili e scaricabili dal sito del Comune della Spezia

[http://www.comune.laspezia.it/Comune/Gare\\_Appalti/avvisi\\_bandi\\_gare\\_appalti.html](http://www.comune.laspezia.it/Comune/Gare_Appalti/avvisi_bandi_gare_appalti.html)

e

<https://laspezia.acquistitelematici.it/>

e

<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

**REQUISITI DI AMMISSIONE:** sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 45 e 48 d.lgs. 50/2016.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti.

I partecipanti dovranno essere in possesso di attestazione S.O.A. nella categoria richiesta.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono contenute nel disciplinare di gara.

I partecipanti dovranno presentare istanze e dichiarazioni redatte conformemente ai modelli da 1 a 6 allegati al Disciplinare di gara, nonché presentare l'ulteriore documentazione:

- **GARANZIA PROVVISORIA** (cauzione provvisoria) prestata a favore del Comune della Spezia – Stazione Appaltante – Piazza Europa 1, 19124 La Spezia, pari a **euro 32.068,00** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- Ricevuta comprovante il pagamento del contributo di **euro 140,00** ai sensi dell'articolo 1, comma 67, della l. 266/2005 da effettuarsi secondo le istruzioni operative pubblicate sul

sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) al seguente indirizzo: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi";

- Documento PASS-OE.
- SOA per categoria OG1

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa così suddivisa:

**Offerta tecnica:** punteggio massimo **85/100**

**Offerta economica:** punteggio massimo **15/100**

**Totale:** punteggio massimo **100/100**

**Soglia di sbarramento** per l'offerta tecnica: **51/85**

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani nonché sui siti internet del Comune della Spezia e della Regione Liguria.

La presente procedura verrà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 40 e 58 del d.lgs.50/2016.

Per la partecipazione alla procedura telematica gli operatori economici interessati dovranno, previa registrazione, utilizzare la piattaforma digitale accessibile dal sito istituzionale del Comune della Spezia <https://laspezia.acquistitelematici.it/>

Tramite tale piattaforma telematica si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'accesso, l'utilizzo della piattaforma telematica e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sulla piattaforma, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione sulla piattaforma o le eventuali comunicazioni.

**Il termine perentorio per la collocazione delle offerte sulla piattaforma telematica è fissato alle ore 23:59 del giorno 19 dicembre 2019**

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo **il giorno 20 dicembre 2019, alle ore 10,00** presso l'ufficio del Dirigente del C.d.R. Centrale Unica Acquisti e Contratti (C.U.A.C.) Dott. Massimiliano Curletto, piano terzo Palazzo Civico, Piazza Europa, 1 – La Spezia e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica virtuale anche da remoto, collegandosi al link contenuto nella comunicazione di avvio di seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta pubblica.

Si precisa che le richieste di chiarimenti dovranno pervenire in tempo utile e comunque 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

**REQUISITO DI ESECUZIONE:** L'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dovrà utilizzare una **sede operativa**, disponibile per l'intera durata dell'Accordo Quadro, autorizzata per il ricovero di mezzi ed attrezzature necessari alla tempestiva esecuzione degli interventi di manutenzione, con particolare riferimento agli interventi di pronto intervento, avente le caratteristiche richieste dal capitolato speciale d'appalto. Si rimanda nello specifico all'art. 2.10.11 del Capitolato speciale d'appalto ed all'art. 3 del disciplinare di gara.

### **PROCEDURE DI RICORSO**

Gli atti definitivi della Stazione Appaltante sono impugnabili ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, che prevede il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione degli atti, oppure dalla piena conoscenza degli stessi.

Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA – Via Fogliensi nn. 2 - 4 - 16145 Genova (GE).

Il ricorso può essere preceduto da un'informazione scritta e sottoscritta dall'interessato o da un suo rappresentante e rivolta al R.U.P., ovvero con dichiarazione verbalizzata nel corso di una seduta pubblica di gara in cui si avverte la Stazione Appaltante della/e presunta/e violazione/i e dell'intenzione di proporre un gravame.

**IL DIRIGENTE**  
**C.d.R. Centrale Unica Acquisti e Contratti**  
**f.to Dott. Massimiliano Curletto**